



# „Goethe-Schiller-Wohnpark“: Modernisierung eines Wohnquartiers

Goethestraße 33a–33g und Schillerstraße 30–38, 99310 Arnstadt

Verhindern von Einsamkeit im Alter durch das Zusammenlegen mehrerer Häuser eines ganzen Wohnquartiers

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft  
Arnstadt von 1954 eG

PHLOX Architekt & Ingenieur GmbH,  
Weimar



Aufsicht auf den Goethe-Schiller-Wohnpark; A. Kranert



Gemeinsamer Innenhof mit Sitzrondell, Blick auf Verbindungsbrücke und Saalbau; VWG



Seitenansicht; VWG



Gründach auf Tiefgarage; VWG



Innenhof; VWG



Barrierefreie Brücke über Eck; PHLOX

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Sanierungsbeginn:     | 03/2003               |
| Fertigstellung:       | 11/2019               |
| Gebäudetyp:           | Mehrfamilienhaus      |
| Anzahl Geschosse:     | 5                     |
| Anzahl Wohnungen:     | 195                   |
| Wohnfläche insgesamt: | 11.266 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche:    | 12.900 m <sup>2</sup> |
| Finanzierung:         | mit Fördermitteln     |



Erdgeschoss Gesamtanlage; PHLOX



Städtebauliche Einordnung; PHLOX