

Familienwohnen am Borntal

Aueblick 20–22, 99734 Nordhausen

Im Spannungsfeld steigender Baukosten und begrenzter Umsetzbarkeit der wirtschaftlich notwendigen Nutzungsgebühr ist mit dem Projekt „Familienwohnen am Borntal“ eine sehr hochwertige, den aktuellen Ansprüchen angemessene Wohnanlage mit 30 Wohnungen entstanden, die die Möglichkeiten der Baukosten- und Bauzeitoptimierung bei Bauprojekten in Modulbauweise aufgezeigt.

Bauherr

**Wohnungsbaugenossenschaft eG
Südharz, Nordhausen**

sonstiger Kooperationspartner

**HABAU Hoch- und Tiefbau GmbH,
Heringen / Helme**



Ansicht Nord | Foto: Veit



Haus 1 Vorderseite | Foto: Veit



Haus 1 Rückseite | Foto: Veit

Baubeginn:	04/2017
Fertigstellung:	11/2017
Gebäudetyp:	Neubau
Anzahl der Geschosse:	5
Anzahl der Wohnungen:	30
Grundstücksfläche:	4573 m ²
Wohnfläche + sonstige HNF:	2956 m ²
Wohnfläche:	2851 m ²
Anzahl der Stellplätze außen:	keine Angabe
Anzahl der Stellplätze Parkhaus/Tiefgarage:	30



Bad | Foto: WBG eG Südharz



Haus 2 Rückseite | Foto: Veit



Übersichtsplan Aueblick | Plan: LA21 Landschaftsarchitektur



Grundrisse | Plan: Architekturbüro Wagner

Erdgeschoss