



**WOHN x RÄUME
2018**

Thüringer Preis
der Wohnungswirtschaft

ANERKENNUNG



Fassade Platz | Foto: A. Kranert

Wohnquartier Vorwerksgasse / Stiftsgasse in Rudolstadt

Adresse

Vorwerksgasse 13 / Stiftsgasse 27, 07407 Rudolstadt

Bauherr

RUWO Rudolstädter Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Planung

HKS Architekten & Gesamtplaner GmbH, Erfurt

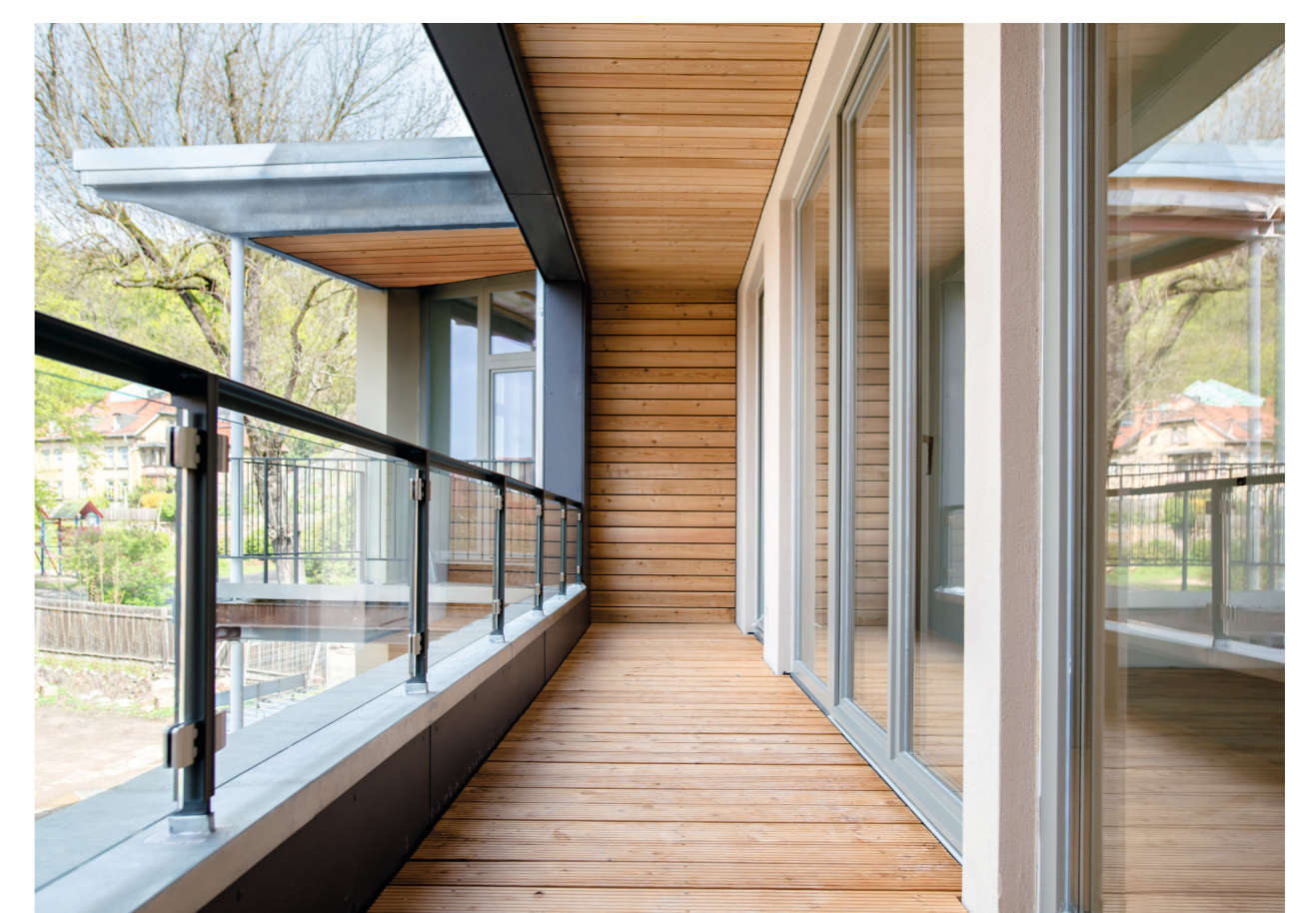
Ein um 1600 entstandenes herrschaftliches Renaissancegebäude befand sich in einem desolaten Bauzustand. Die RUWO folgte als kommunales Wohnungsunternehmen dem Anliegen der Stadt, das Gebäude denkmalgerecht zu sanieren und damit an zentraler Stelle der Altstadt ein stadtbildprägendes Quartier mit dem anschließenden öffentlichen Platz aufzuwerten.

Das historische Antlitz des Hauses wurde auf der Platzseite unter sensibler Berücksichtigung von Gestaltungsdetails und standortgerechter Materialwahl wiederhergestellt. Gleichzeitig entstand mit acht großzügig geschnittenen Wohnungen zeitgemäßer Wohnraum. Auf der in moderner Architektursprache gestalteten Rückseite vermitteln Loggien zu einem autofreien und kleinteiligen grünen Wohnhof.

Die Jury würdigt mit einer Anerkennung den gelungenen Beitrag des Wohnungsunternehmens zur Stadtreparatur mit den Mitteln des zeitgemäßen Wohnungsbaus bei Wahrung der Belange des Denkmalschutzes.



Fassade Hof | Foto: B. Stiller



Loggia | Foto: A. Kranert



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss | Pläne: HKS Erfurt